

Egr. Sig./Gent. Sig.ra

A TUTTI I SIGG. CLIENTI

MODELLO 730/2018

Anche quest'anno lo Studio è in grado di offrirVi il servizio per la compilazione e la consegna del MODELLO 730.

A tutti sono ormai noti i vantaggi derivanti dalla compilazione del Modello 730:

- rapidità dell'eventuale rimborso;
- affidamento ad altri di compiti rilevanti quali il pagamento delle imposte e la presentazione della dichiarazione.

Possono utilizzare il Mod. 730 i contribuenti che nel 2018 possano rivolgersi ad un sostituto che adempia alle operazioni di conguaglio (es. datore di lavoro, INPS, ENASARCO, etc.), ma anche coloro che, avendo percepito nel corso dell'anno 2017 redditi di lavoro dipendente ed assimilati, nel 2018 non abbiano un sostituto d'imposta che possa effettuare il conguaglio.

La dichiarazione MOD. 730 può essere utilizzata da quei contribuenti che, rientrando nelle tipologie di seguito elencate:

- lavoratori alle dipendenze di soggetti che devono effettuare le ritenute d'acconto;
- pensionati;
- soggetti che percepiscono indennità sostitutive del reddito di lavoro dipendente, come le indennità di integrazione salariale, di mobilità, di malattia, etc.;
- soci di cooperative di lavoro, di servizi, agricole e di prima trasformazione dei prodotti agricoli e di prima pesca;
- sacerdoti della Chiesa cattolica;
- giudici costituzionali, parlamentari nazionali, consiglieri regionali, provinciali, comunali, etc.;
- soggetti impegnati in lavori socialmente utili.

hanno percepito nel 2017 i redditi seguenti:

- di lavoro dipendente ed assimilati;
- di terreni e di fabbricati;
- di capitale;
- di lavoro autonomo diversi da quelli derivanti dall'esercizio di arti e professioni abituali;
- alcuni redditi diversi;
- alcuni redditi assoggettati a tassazione separata.

Qualora foste interessati ad utilizzare questo servizio, Vogliate farci pervenire i documenti necessari per la compilazione della dichiarazione (che riepiloghiamo nella scheda allegata) **entro il 10 maggio c.a.**

Nell'occasione lo Studio provvederà, previa sottoscrizione di apposita delega, a verificare i dati contenuti nel modello 730 Precompilato fornito dall'Amministrazione Finanziaria.

N.B. Alleghiamo inoltre la scheda per la Vs. eventuale scelta per la destinazione dell'8, 5 e 2 per mille dell'Irpef, pregandoVi di restituircela debitamente firmata nei riquadri relativi.

A Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere

Busto Arsizio, 10 aprile 2018

Cordiali saluti.
STUDIO FERRARI & GENONI

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730

REDDITI DA DICHIARARE

- DA LAVORO E PENSIONE

- q Certificazione redditi di lavoro dipendente e collaborazione coordinata e continuativa MOD. CU
- q Certificazione redditi di pensione MOD. CU
- q MOD. CU INPS per disoccupazione e indennità di mobilità
- q Certificazione di redditi e ritenute relativi a lavoro autonomo (es. collaborazioni coordinate e continuative) e lavoro occasionale
- q Borse di studio

- DA TERRENI E FABBRICATI

- q Documenti catastali e atto di compravendita terreni o fabbricati (se non già in ns. possesso) per variazioni intervenute nel corso del 2017
- q Affitti percepiti nel 2017 **evidenziando quelli da assoggettare a CEDOLARE SECCA**
- q **Certificazioni per affitti di durata inferiore a trenta giorni ed assoggettati a ritenuta d'acconto se conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano l'attività di intermediazione immobiliare**

- DIVERSI

- q Certificazioni utili per dividendi percepiti nel 2017 (se non si è optato per la ritenuta alla fonte a titolo d'imposta sulle azioni quotate)
- q Assegni percepiti quale coniuge separato, altri assegni periodici (testamentari, alimentari)
- q Corrispettivi da cessioni di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria
- q Corrispettivi da lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili
- q Corrispettivi da cessione di beni immobili effettuate nel 2017 ed entro 5 anni dall'acquisto
- q Redditi degli immobili situati all'estero
- q Affitti di terreni per usi non agricoli
- q Redditi soggetti a tassazione separata soggetti all'acconto d'imposta del 20%
- q Redditi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, brevetti industriali, etc.

ONERI DETRAIBILI

- q Ricevute di spese mediche specialistiche e/o generiche (es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, ecc.)
- q Ricevute di spese veterinarie
- q Documenti attestanti il pagamento di interessi su mutui ipotecari ed agrari
- q Ricevute di versamento di spese sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado
- q Ricevute di versamento di spese sostenute per la frequenza di corsi di istruzione Universitaria
- q Documenti attestanti il pagamento di assicurazioni vita, infortuni e rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana
- q Fattura per spese funebri sostenute in dipendenza della morte di persone
- q Spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza
- q Spese per attività sportive praticate dai ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni
- q Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale
- q Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede
- q Ricevute attestanti erogazioni liberali a favore di: attività culturali, artistiche e dello spettacolo, partiti politici, onlus, popolazioni colpite da calamità, associazioni sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale, istituti scolastici
- q Spese sostenute per l'acquisto di mezzi utili per l'autosufficienza di portatori di handicap (es. autoveicoli, motoveicoli, mezzi di locomozione, di sollevamento, sussidi informatici, etc.)
- q Documenti attestanti spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 36%-41%-50%
- q Documenti attestanti le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente per le quali spetta la detrazione del 55%-65%

- q Documenti attestanti le spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione per le quali spetta la detrazione del 50%
- q Documenti attestanti le spese sostenute dalle giovani coppie, coniugate nel 2016 oppure conviventi di fatto da almeno 3 anni, in cui almeno uno dei due componenti non aveva più di 35 anni al 31 dicembre 2016 e che nel 2015 o nel 2016 hanno acquistato un immobile da adibire a propria abitazione principale per le quali spetta la detrazione del 50% (è escluso l'acquisto di grandi elettrodomestici)
- q Documenti attestanti le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera di schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili per le quali spetta la detrazione del 65%
- q Documenti attestanti le spese sostenute per l'acquisto di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative per le quali è riconosciuta una detrazione del 65%
- q Documenti attestanti l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi destinati o da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore ad otto anni
- q Documenti attestanti le spese sostenute per canoni di leasing pagati nel 2017 per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale
- q Documenti attestanti le spese sostenute per l'acquisto di un'abitazione di classe energetica A o B per le quali è riconosciuta una detrazione del 50% sull'IVA pagata
- q Spese sostenute per la frequenza di asili nido
- q Contributi associativi versati dai soci alle società di mutuo soccorso
- q Ricevute attestanti il pagamento dell'affitto stipulato con contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 per immobili adibiti ad abitazione principale
- q Spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordomuti
- q Spese per contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico
- q Spese per l'acquisto del cane guida dei non vedenti
- q Spese sostenute per le erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione per le quali è riconosciuto un credito d'imposta pari al 65% su un importo massimo di € 100.000,00 da ripartire in 3 quote annuali di pari importo

ONERI DEDUCIBILI

- q Documenti attestanti il versamento di contributi previdenziali obbligatori e/o volontari
- q Assegni periodici relativi a rendite vitalizie in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziale
- q Assegni periodici corrisposti al coniuge separato/divorziato
- q Ricevute attestanti erogazioni liberali a favore dell'Istituto Centrale per il sostentamento del Clero della Chiesa Cattolica Italiana e di altre confessioni riconosciute
- q Ricevute attestanti contributi versati alle ONG operanti nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo
- q Ricevute per spese mediche sostenute da portatori di handicap
- q Ricevute per spese sanitarie sostenute per i ricoverati in case di riposo (solo per le persone a cui è stata riconosciuta l'invalidità totale)
- q Ricevute attestanti il versamento di contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- q Ricevute pagamento premio annuale delle polizze di previdenza complementare
- q Ricevute erogazioni liberali a favore di ONLUS, di associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute e trust o fondi speciali che operano nel campo della beneficenza
- q Ricevute erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali
- q Documenti attestanti le spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri, certificate dall'Ente autorizzato incaricato a curare la procedura

CREDITI D'IMPOSTA

- q Documenti attestanti spese sostenute per le erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione (school bonus)
- q Documenti attestanti spese sostenute per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art bonus)
- q Documenti attestanti il credito d'imposta in caso di riacquisto della prima casa
- q Documenti attestanti il credito d'imposta in caso di reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione
- q Documenti attestanti il credito d'imposta su redditi prodotti all'estero

VERSAMENTI ACCONTI

(se nel 2017 non è stato presentato il mod. 730 o si era sprovvisti di sostituto d'imposta)

- q Ricevuta versamento 1° acconto IRPEF per il 2017
- q Ricevuta versamento 2° acconto IRPEF per il 2017