

Studio Ferrari & Genoni

Dottori Commercialisti

Tel 0331 683290 683750

Via Orru' 1

fax 0331 380680

21052 - BUSTO ARSIZIO VA

A TUTTI I SIGNORI CLIENTI - Loro Sedi

Circolare del 26 settembre 2014

TASI 2014

Entro il 16 ottobre 2014 dovrà essere effettuato il versamento in acconto della TASI.

La tasi è una tassa sugli immobili (esclusi terreni agricoli) la cui base imponibile è la stessa dell'IMU, ha tuttavia aliquote e detrazioni diverse ed è destinata a finanziare i servizi indivisibili del comune. **E' dovuta sia dai proprietari che dagli inquilini o utilizzatori degli immobili.**

La TASI dovrà essere ripartita tra possessore e detentore; l'occupante (inquilino, comodatario, etc..) versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune, compresa fra il 10% e il 30% dell'ammontare complessivo, mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Da notare che l'onere riguarda non solo gli inquilini od utilizzatori dei fabbricati a destinazione abitativa ma anche i fabbricati utilizzati nell'ambito di attività imprenditoriali o professionali (capannoni industriali, negozi, laboratori, uffici, etc..) ed ai terreni edificabili locati o concessi in comodato gratuito (in ogni caso restano esclusi i terreni a destinazione agricola).

L'onere in capo all'inquilino o detentore scatta solo se la detenzione dell'immobile è per almeno 6 mesi nell'anno solare. Al di sotto di questo limite temporale, la tassazione completa rimane in capo al proprietario.

Vi preghiamo, dunque, di fornirci entro il giorno 03/10/2014 i dati necessari per un corretto calcolo del tributo, dati che si differenziano a seconda che Voi siate:

- 1) Detentore/utilizzatore di immobile NON di proprietà (inquilino, comodatario, etc.):
in questo caso necessitiamo dei dati sottoelencati.

COMUNE:	
INDIRIZZO:	
SEZIONE:	
FOGLIO:	
MAPPALE:	
SUB:	
CATEGORIA:	
CLASSE:	
VANI:	
RENDITA:	
INIZIO/CESSAZIONE UTILIZZO 2014:	

2) Proprietari di immobile locato a terzi o concesso in uso gratuito:

in questo caso per effettuare il calcolo di cui sopra necessitiamo che ci indichiate quale/quali immobili sono locati o concessi in uso gratuito nel 2014 per un periodo superiore a 6 mesi.

Nel caso in cui vogliate che predisponessimo il calcolo anche per la quota del vostro inquilino necessitiamo anche i suoi dati anagrafici completi di codice fiscale.

Si fa presente che anche per coloro i quali lo studio si occupa della gestione dei contratti di locazione gradiremmo avere conferma di quanto sopra.

A Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

STUDIO FERRARI & GENONI